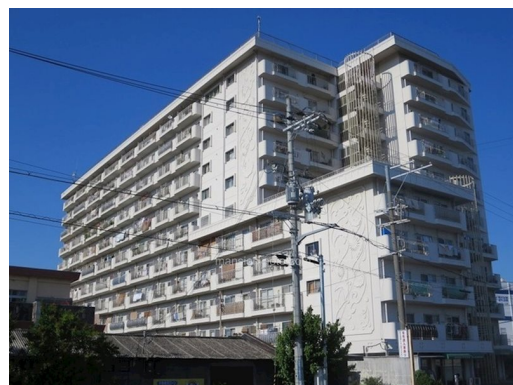


FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



6階部分・東向き
専有面積60.50㎡の3LDK
便利な複数アクセス

- ・大阪モノレール「宇野辺」駅 徒歩約9分
- ・阪急京都線「南茨木」駅 徒歩約15分
- ・JR京都線「茨木」駅 徒歩約21分

- 穂積小学校 約1100m
- 西陵中学校 約2100m
- イオンモール茨木 約750m
- スーパーマルヤス 約700m
- 宇野辺公園 約350m



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

物件種目	マンション		
建物名	シャンボール茨木		
物件所在地	大阪府茨木市宇野辺 1 丁目		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩9分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩21分		
専有面積	60.5㎡（壁芯） （約18.30坪）	バルコニー面積	6.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	198戸
築年月	1974年11月12日	修繕積立金	4,450円
管理形態	全部委託	管理費	8,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	1-05016	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター 3 基		
周辺施設	保育所ちびっこランド南茨木園 232m / 茨木市立穂積小学校 1100m / 茨木市立西陵中学校 2100m / イオンモール茨木 750m / スーパーマルヤス吹田新芦屋店 700m / 業務スーパー 千里丘店 750m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.JI0011967

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:古川 智貴

取引態様:一般媒介

