

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市南春日丘 5 丁目 3-39		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス15分 バス停:春日丘公園 バス停徒歩4分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩11分		
土地面積	159.32㎡ (約48.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	121.23㎡ (約36.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m公道 間口3.7m		
建築確認番号	第KKK02305334号	開発許可番号	
設備	オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	さわいけキッズ 376m / 茨木市立沢池小学校 450m / 茨木市立西陵中学校 1200m / ロッソ 茨木阪大病院前店 970m / 茨木春日丘郵便局 180m / ミヤマ 南春日丘店 1100m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.JI2405004

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

