

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	メロディーハイム茨木パークアヴェニュー		
物件所在地	大阪府茨木市上穂積 1 丁目 2-7		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩11分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩24分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩28分		
専有面積	73.04㎡（壁芯） （約22.09坪）	バルコニー面積	14.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	10階	総戸数	158戸
築年月	2004年2月23日	修繕積立金	12,420円
管理形態	全部委託	管理費	10,230円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立春日小学校 446m / 茨木市立西中学校 638m / ギャラリー上穂積店 291m / イモール茨木 1254m / 茨木市立西幼稚園 648m / ほづみ保育園 376m		
その他費用			
備考	まずはお電話を！！ 電話番号【0120-194-340】までお気軽にお問い合わせください 「インターネットを見た」とお問合せいただくとスムーズにご案内できます。 地域の皆様と共に70年、ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーションJR茨木店へ！ ライフスタイルや返済可能な借入金額など総合的に判断してお客様に添ったプランをご提案！また、購入にかかる諸費用や税金のお話などもご説明させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月29日

No.JI2404103

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

