

FOR SALE

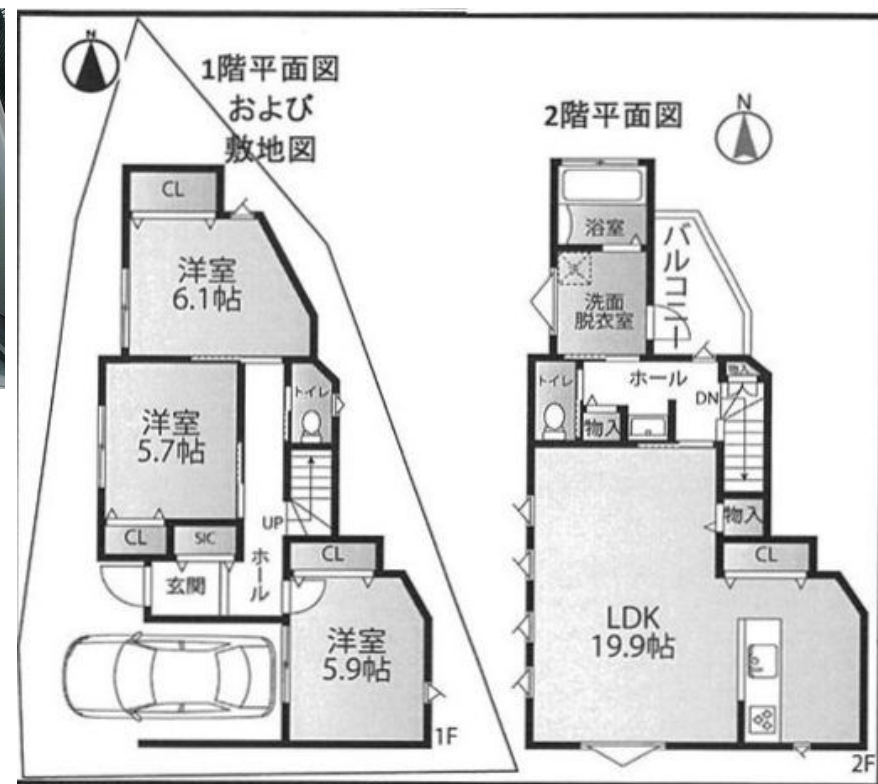
価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市田中町		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩8分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩17分		
土地面積	93.71㎡ (約28.34坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.59㎡ (約31.63坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年4月下旬予定
接道状況	西4.0m公道 間口16.1m		
建築確認番号	第OKBC23CO1-01765	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立茨木小学校 1065m / 茨木市立養精中学校 1516m / 関西スーパー 三島丘店 1545m / MEGAドン・キホーテ茨木店 1558m / 茨木市立春日保育所 974m / 認定こども園ちとせ学院めぐみの森 920m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.JI2403073

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

