

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,350万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



- 室内全面改装履歴有り(平成29年11年)
- 南向きの3LDK+WCL
- 全室調光機能付きのダウンライト
- 分譲物置:2.43㎡付き(管理料:300円/月)
- 室内大変丁寧にご使用されています



- 【室内改装履歴】平成29年11月実施
- ・システムキッチン、浴室、トイレ、給湯器、洗面化粧台、洗濯機交換
- ・クロス張替・フローリング張替・カーポート取替・下駄箱設置
- ・建具交換・塗装・2重窓設置 など

物件種目	マンション		
建物名	春日丘グリーンハイツA棟		
物件所在地	大阪府茨木市北春日丘1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩18分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩24分		
専有面積	66.55㎡(壁芯) (約20.13坪)	バルコニー面積	8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	87戸
築年月	1973年2月16日	修繕積立金	10,800円
管理形態	全部委託	管理費	7,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/ウォークインクローゼット/TVインターホン/エアコン/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	茨木市立西小学校 1710m / 茨木市立西陵中学校 1491m / マルメ 南春日丘店 868m / ダイ-上 穂積店イオンフードスタイル 850m / セブンイレブン 茨木中穂積2丁目店 850m / 杉山 茨木中穂積店 780m		
その他費用	物置管理費:300円/月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年8月21日

No.JI2309044

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫  
取引態様:専任媒介

