

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



耐震等級3・断熱等級5 (ZEH基準相当)

- 限定1区画の新築一戸建分譲
- 敷地面積約30坪
- 3LDK+駐車スペース1台
- 設計・建設住宅性能評価書取得

□ 選べる住宅設備オプション

*ビルトイン食洗機、カップボード、網戸、照明、エアコン等

- 郡小中学校 約1000m
- 西中学校 約1200m
- 聖クリニック 約600m
- アルブラザ茨木 約1200m
- 都さくら公園 約550m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市郡3丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス9分 バス停:春日 バス停徒歩10分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩26分		
土地面積	102.13㎡ (約30.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.69㎡ (約26.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	未完成	引渡日	2024年7月下旬
接道状況	北東4.7m公道 間口14.4m		
建築確認番号	第KS124-0410-5183号	開発許可番号	
設備	全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	グーイ-上穂積店(オノフドスタイル) 1100m / 平和堂 アル・プ・ザ 茨木 1200m / 茨木市立郡小学校 1000m / 茨木市立西中学校 1200m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.JI2402037

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:河原 亮

取引態様:一般媒介

