

FOR SALE

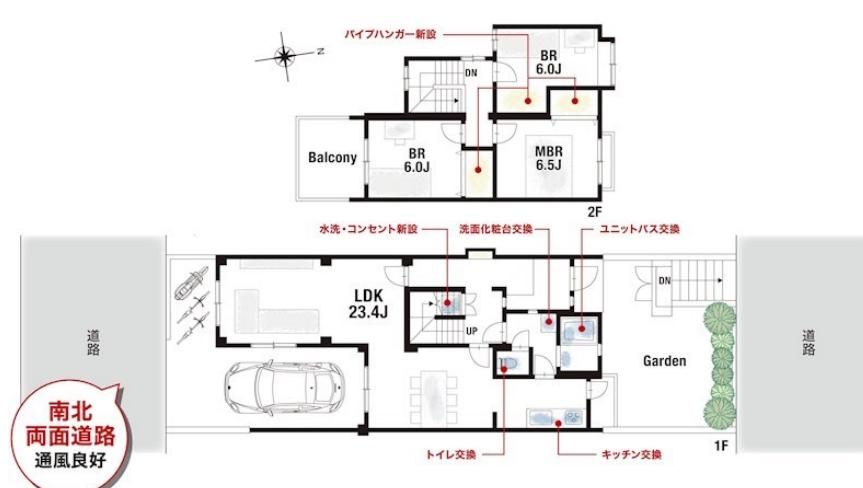
| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,180万円 | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



南北
両面道路
通風良好

| | | |
|--------|--|----------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市山手台 3 丁目 | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス29分 バス停:幼稚園前 バス停徒歩3分 | |
| 土地面積 | 134.78m ² (約40.77坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 98.43m ² (約29.77坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造2階建 | |
| 築年月 | 1978年8月7日 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 100% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 北5.2m公道 間口6.1m | 南5.1m公道 間口6.1m |
| 建築確認番号 | 確認中 | 開発許可番号 |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 茨木市立山手台小学校 500m / 茨木市立北陵中学校 1200m / サニ-幼稚園 290m / 茨木山手台郵便局 280m / 山手台中央公園 300m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.JI2401109

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:媒介(仲介)

