

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,500万円	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市北春日丘 3 丁目	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス13分 バス停:春日丘公園 バス停徒歩5分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩17分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩53分	
土地面積	288.36m ² (約87.22坪)	他に私道面積
建物面積	288.52m ² (約87.27坪)	地目
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階2階建	
築年月	1994年6月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日
接道状況	南4.8m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	吹抜 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立 西学童保育室 528m / 茨木市立西小学校 349m / 茨木市立西陵中学校 1613m / マックス 南春日丘店 1244m / マックス 南春日丘店 1177m / ローツ 茨木阪大病院前店 1265m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.JI2401002

お問い合わせ先

大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

