

# FOR SALE

価格	坪単価
3,900万円	約130.8万円

建物参考プラン 間取り：3LDK 建物面積：100.44㎡ 本体価格：1,980万円



## 【外観】



敷地面積 約29.81坪 J/F茨木, 駅 徒歩 13分 春日丘小学校 徒歩 2分  
交通量の少ない前面道路に面した安心街区にて全2区画



参考プラン図面  
1階:53.46㎡ 2階:46.98㎡ 延床面積:100.44㎡  
※参考プラン建物価格 (延床30.35坪の場合) 19,800,000円(税込)  
■教室保育園徒歩4分(約320m)  
■春日幼稚園徒歩3分(約220m)  
■春日丘小学校徒歩2分(約150m)  
■西中学校徒歩10分(約800m)  
■イオンモール茨木徒歩11分(約850m)  
■スーパーマルヤス徒歩8分(約600m)

## 【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市中穂積3丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩13分 大阪モノレール 宇野駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス5分 バス停:中穂積三丁目 バス停徒歩1分		
土地面積	98.57㎡ (約29.81坪)	他に私道面積	11.25㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口6.39m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	こどもの園敬愛保育園 352m / 認定こども園中穂積敬愛保育園 597m / 春日幼稚園 276m / 茨木市立春日丘小学校 208m / 茨木市立西中学校 975m / 丸々入南春日丘店 598m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月8日

No.JI0010853

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:永山 豊樹  
取引態様:専任媒介

