

FOR SALE

価格	坪単価
1,250万円	約83.5万円

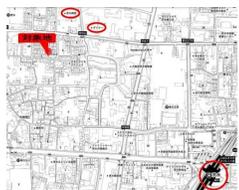
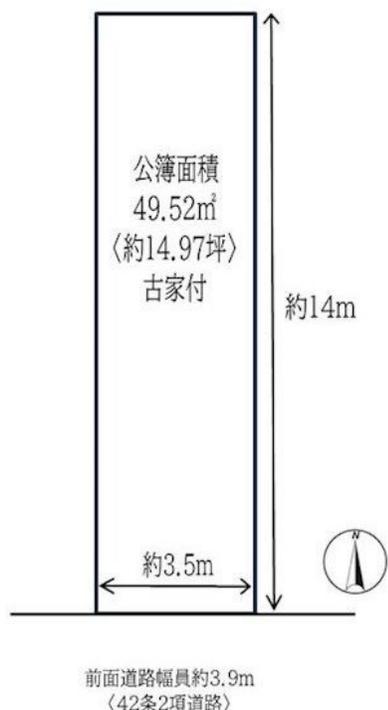
POINT

【外観】



参考建物プラン図
建築会社のご紹介もできます。

【区画図】



※建築会社はお好みでお選び頂けます
※参考建物プラン図のご提案いたします
※費用を抑えた新築一戸建を建築しませんか。

生活便利な周辺環境

- 中穂積敬愛保育園...約450m(徒歩6分)
- 認定こども園 西幼稚園...約1000m(徒歩13分)
- 春日小学校...約850m(徒歩11分)
- 西中学校...約250m(徒歩3分)
- イオンフードスタイル...約250m(徒歩3分)
- スーパーマーケット...約650m(徒歩8分)
- ドラッグストアキリン堂...約350m(徒歩5分)
- 済生会茨木病院...約250m(徒歩3分)
- 見付山公園...約150m(徒歩2分)
- JR茨木駅...約1200m(徒歩15分)

前面道路幅員約3.9m
(42条2項道路)

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市見付山1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩15分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩21分		
土地面積	49.52㎡ (約14.97坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口3.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	グレイ-上穂積店(イオンスタイル) 267m / キン堂 茨木中穂積店 327m / セブンイレブン 茨木中穂積2丁目店 421m / 有限会社かまだ 809m / 認定こども園中穂積敬愛保育園 439m / 茨木市立春日小学校 874m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.JI2309115

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹
取引態様:専任媒介

