

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,480万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                             |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府茨木市山手台新町3丁目                                                                                 |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス30分 バス停:幼稚園前 バス停徒歩12分                                                       |        |       |
| 土地面積   | 184.25㎡<br>(約55.73坪)                                                                           | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 101.84㎡<br>(約30.80坪)                                                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                          |        |       |
| 築年月    | 2019年11月                                                                                       | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                    |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                            | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                            |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                            | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東10.0m公道 間口9.7m                                                                                |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                            |        |       |
| 周辺施設   | 茨木市立山手台小学校 504m / 茨木市立北陵中学校 2141m / マルバ 阿武野店 3024m / サニ-幼稚園 777m / 山手台保育園 915m / 茨木山手台郵便局 749m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                |        |       |
| 備考     |                                                                                                |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.JI2309059

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員  
**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**  
TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387  
大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

