

# FOR SALE

価格	坪単価
1,500万円	約40.2万円

建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：128.73㎡ 本体価格：2,480万円



### 【外観】



### 【区画图】



敷地面積約37.34坪 南向き 陽当たり良好 郡小学校 徒歩5分

次期に際らず大型品も収納できる、便利な大容量の収納スペース。部屋もスッキリ広々とお使いいただけます。

南向きの大きなバルコニーは風通しがよく、毎日朝日が差し込み、気持ちのいい朝を迎える事ができます。

\* 家族の衣服や小物をたっぷり収納可能なファミリークローゼット、消耗品や掃除道具の収納にも。

駐車2台可

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市郡山2丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス16分 バス停:郡山団地 バス停徒歩6分		
土地面積	123.45㎡ (約37.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.3m 間口7.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立郡小学校 400m / 茨木市立郡幼稚園 358m / 茨木市立郡保育所 610m / 茨木郡山郵便局 772m / 生活協同組合コープこうべコープ茨木藤の里 660m / 食彩マーケット郡山 803m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年3月20日

No.JI2308073

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

