

FOR SALE

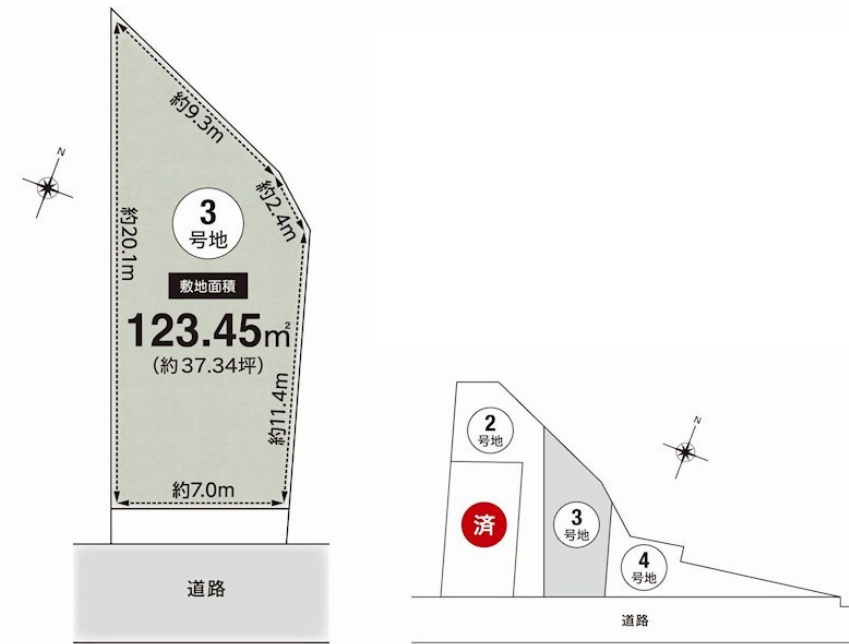
価格	坪単価
1,780万円	約47.7万円

POINT

【外観】



【区画図】



建築条件付宅地ではございません。
お好きなハウスメーカーで
お建てください。



敷地面積 約37.34坪	南向き 陽当り良好
郡小学校 徒歩5分	現況更地



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市郡山2丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス16分 バス停:郡山団地 バス停徒歩6分		
土地面積	123.45m ² (約37.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.3m 間口7.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立郡小学校 400m / 茨木市立郡幼稚園 358m / 茨木市立郡保育所 610m / 茨木郡山郵便局 772m / 生活協同組合コープこうべコープ 茨木藤の里 660m / 食彩マーケット郡山 803m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年8月21日

No.JI23080730

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

