

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ネオコー・ポ茨木	
物件所在地	大阪府茨木市藤の里 1 丁目 8	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス12分 バス停:宿川原 バス停徒歩4分 大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩28分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩51分	
専有面積	76.33m <sup>2</sup> (壁芯) (約23.08坪)	バルコニー面積 14.9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	8階	総戸数 208戸
築年月	1980年4月	修繕積立金 8,940円
管理形態	全部委託	管理費 6,180円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 9,600円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター2基	
周辺施設	茨木市立豊川小学校 2100m / 茨木市立豊川中学校 190m / セブンイレブン茨木豊原町店 280m / 平和堂 ル・ブザ 茨木 1200m / 茨木郡山郵便局 960m / 郡山公園 1450m	
その他費用		
備考	売主は瑕疵担保責任を負いません。	

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI2308035

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:専任媒介

