

FOR SALE

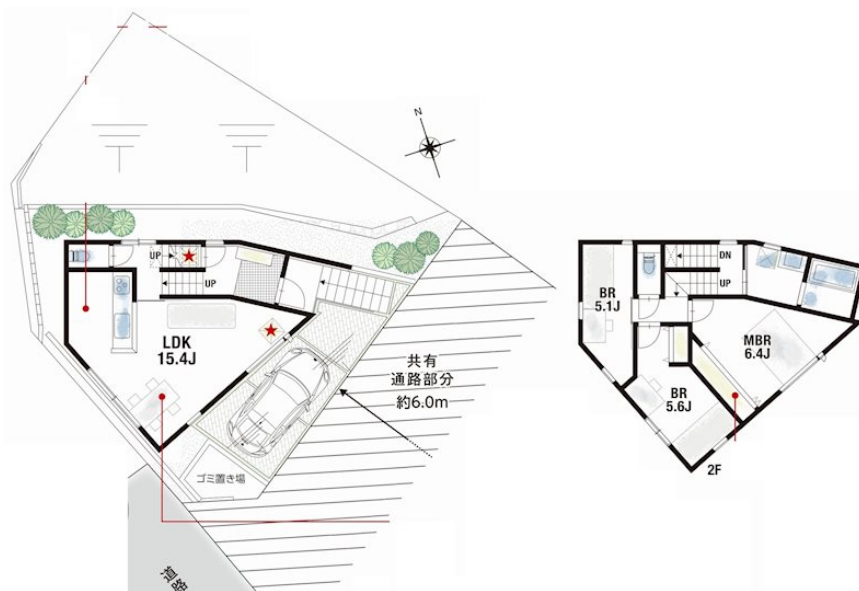
| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,880万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市南春日丘6丁目 | | |
| 交通 | 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩10分 | | |
| 土地面積 | 172.64㎡ (約52.22坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 83.58㎡ (約25.28坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年10月上旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西4.0m公道 間口5.6m | | |
| 建築確認番号 | 第トラスト24-2301号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 茨木市立沢池小学校 650m / 茨木市立西陵中学校 1500m / 丸の内南春日丘店 1311m / 丸の内茨木阪大病院前店 811m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月29日

No.JI2307070

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

