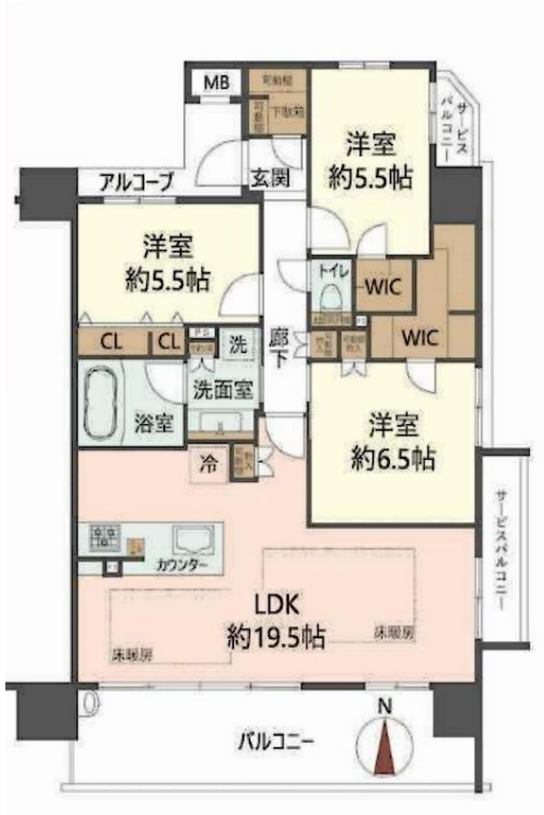
FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,480万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プレサンスグラン茨木駅前		
物件所在地	大阪府茨木市駅前１丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩1分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分		
専有面積	85.18㎡（壁芯） (約25.76坪)	バルコニー面積	15.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	4階	総戸数	78戸
築年月	2021年6月	修繕積立金	5,960円
管理形態	全部委託	管理費	10,560円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立中条小学校 745m / 茨木市立養精中学校 362m		
その他費用	自治会費：150円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日　　No.JI2307010

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)