

FOR SALE

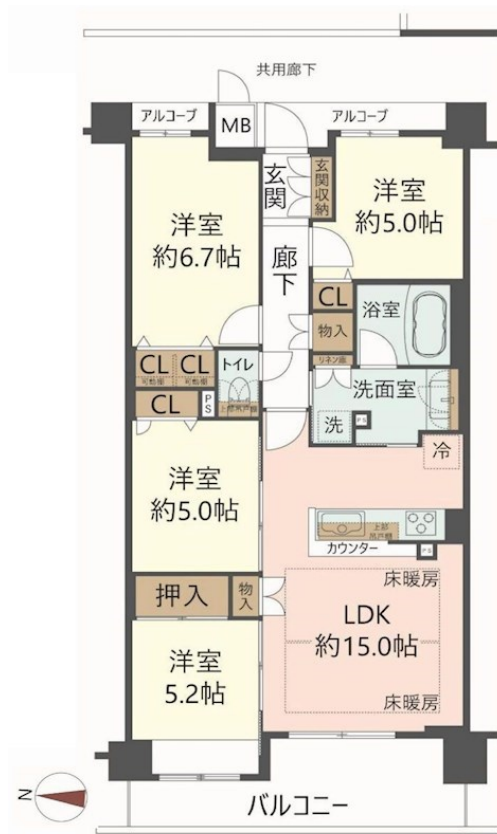
価格	間取りタイプ
5,100万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プレサンスグラン茨木貳番館		
物件所在地	大阪府茨木市小川町		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩16分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分		
専有面積	82.4㎡（壁芯） （約24.92坪）	バルコニー面積	10.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	24戸
築年月	2017年2月	修繕積立金	15,660円
管理形態	全部委託	管理費	10,380円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立東奈良小学校 575m / 茨木市立養精中学校 1075m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.JI2304101

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

