

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,798万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市山手台1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス21分 バス停:茨木サニータウン バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩55分		
土地面積	174.98㎡ (約52.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.66㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道	北西6.0m公道	
建築確認番号	KS123-0410-58058号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立山手台小学校 1211m / 茨木市立北陵中学校 471m / 山手台保育園 696m / ㊦-幼稚園 1136m / ㊦ン化㊦ン 茨木桑原店 1077m / ㊦ト㊦ニ㊦㊦店 1026m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年8月21日

No.JI2302009

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫

取引態様:媒介(仲介)

