

# FOR SALE

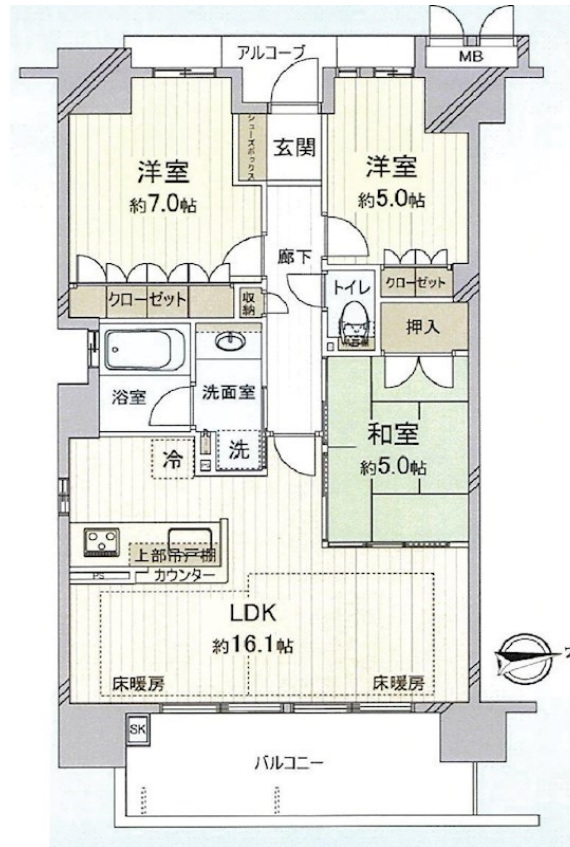
価格	間取りタイプ
2,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ローレルコート茨木レジデンス		
物件所在地	大阪府茨木市下穂積1丁目4-7		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩10分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩8分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩21分		
専有面積	72.27㎡(壁芯) (約21.86坪)	バルコニー面積	11㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	3階	総戸数	139戸
築年月	2012年3月	修繕積立金	9,780円
管理形態	全部委託	管理費	6,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 駐車場: 月額5,000~15,000円/台		
土地権利	定期地上権 残存期間 52年3ヶ月 地代/月額 12,027円		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター 2基		
周辺施設	茨木市立穂積小学校 460m / 茨木市立西陵中学校 1680m / ｲﾝﾃｰﾙ茨木 80m / 茨木市立穂積図書館 130m / 岩倉公園 960m / 茨木郵便局 480m		
その他費用	ホームセキュリティ: 945円/月 地代: 12,006円/月 解体積立金: 2,120円/月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2023年7月6日

No.JI2301027

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)



取引態様:専任媒介