

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



- ◇4LDK・角部屋（北・東・西）
- ◇専用ポーチ・トランクルーム
- ◇平成24年2月築
- ◇床暖房 ◇食器洗浄乾燥機
- ◇浴室：低床浴槽・ソフトカラリ床
ミストカワック
- ◇省エネルギー機器 エコジョーズ
- ◇二重サッシ（一部）
- ◇バルコニーにスロップシンク
- ◇ペット飼育可（規約制限有）
- ◇空家
- ◇イオンモール茨木約80m
- ◇JR「茨木駅」徒歩9分
- ◇大阪モノレール「宇野辺駅」徒歩9分
（共用部）
- ・防災倉庫設置 ・救命医療装置「AED」設置
- 【定期借地権付区分所有建物】
- ◆地上権存続期間：2012年3月24日から61年間。
- ◆地代改定：2015年4月1日を初回として、以後3年毎に改定。
- ・地代13,435円/月（3年毎に改定。次回2024年4月）
- ・解体積立金2,380円/月

物件種目	マンション		
建物名	ローレルコート茨木レジデンス		
物件所在地	大阪府茨木市下穂積1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩10分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩10分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩21分		
専有面積	80.9㎡（壁芯） （約24.47坪）	バルコニー面積	25.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	3階	総戸数	139戸
築年月	2012年2月27日	修繕積立金	10,920円
管理形態	全部委託	管理費	7,390円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有（敷地内）5,000円 駐車場：月額5,000～15,000円/台		
土地権利	定期地上権 残存期間 52年3ヶ月 地代/月額 12,027円		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター2基		
周辺施設	茨木市立穂積小学校 460m / 茨木市立西陵中学校 1680m / 伊ノ井-ル茨木 80m / 茨木市立穂積図書館 130m / 岩倉公園 960m / 茨木郵便局 480m		
その他費用	ホームセキュリティ：945円/月 地代：13,435円/月 解体積立金：2,380円/月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2023年4月27日

No.JI2211056

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
 （社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp



取引態様:専任媒介