FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,580万円	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市南春日丘１丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス8分 バス停:南春日丘 バス停徒歩4分		
土地面積	275.0㎡ (約83.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	163.95㎡ (約49.59坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2005年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.9m公道 間口17.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立沢池小学校 942m / 茨木市立西陵中学校 525m / ﾏﾙﾔｽ 南春日丘店 347m / 茨木市立沢池幼稚園 531m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 茨木南春日丘店 107m / ｲｵﾝﾓｰﾙ茨木 1558m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年4月25日　　No.JI2210076

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)