

FOR SALE

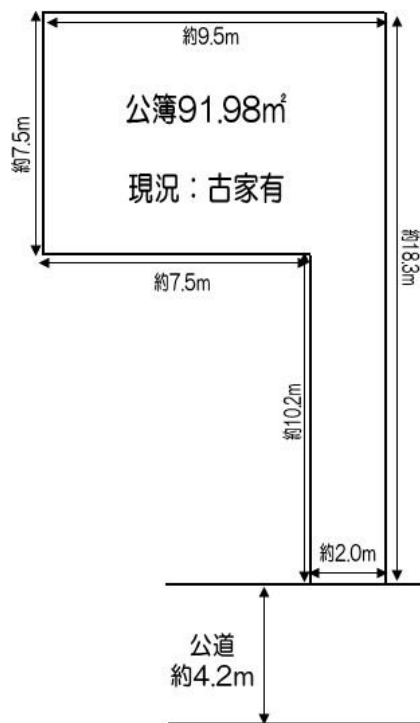
価格	坪単価
800万円	約28.8万円



【外観】

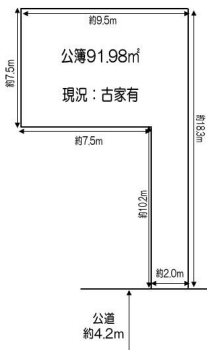


【区画図】



【建築条件無し売土地】

- 敷地面積約27.8坪
- お好きなハウスメーカー、工務店で建築して頂けます。
- 南向き道路



- 畑田小学校 約900m
- 西中学校 約2000m
- アルプラザ茨木 約1100m
- イオンタウン茨木太田 約1600m
- 耳原公園 約900m

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市五日市2丁目 15-10		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス10分 バス停:郡 バス停徒歩7分		
土地面積	91.98㎡ (約27.82坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.2m公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	平和堂 アルプラザ 茨木 1100m / 茨木市立畑田小学校 900m / 茨木市立西中学校 2000m / 耳原公園 900m / 茨木医誠会病院 850m / R-17 茨木五日市二丁目店 80m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2023年7月6日

No.JI0007978

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:河原 亮
 取引態様:専任媒介

