

FOR SALE

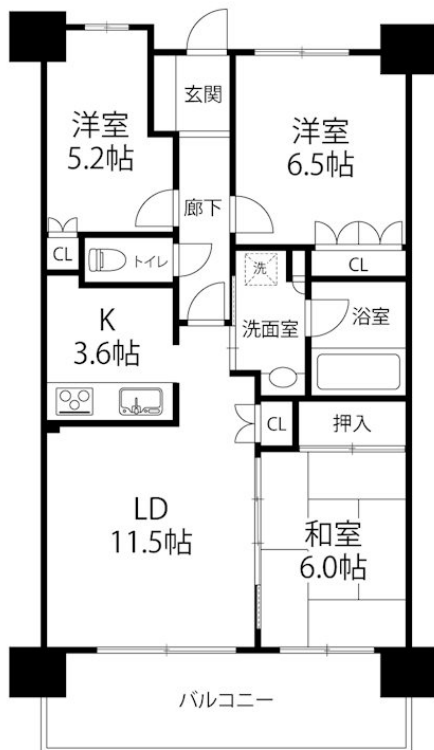
| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,980万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



- イオンモール茨木徒歩1分!!
- 穂積小学校 西陵中学校校区
- 専有面積 70.45㎡



特記事項等
※本図面は、概算として作成されており、実際とは異なる場合があります。
※図面は、概算として作成されており、実際とは異なる場合があります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | ローレルコート茨木レジデンス | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市下穂積1丁目4-7 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩10分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩10分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩21分 | | |
| 専有面積 | 70.45㎡(壁芯) (約21.31坪) | バルコニー面積 | |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造12階建 | | |
| 所在階 | 2階 | 総戸数 | 139戸 |
| 築年月 | 2012年2月27日 | 修繕積立金 | 9,510円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 6,430円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5,000円 駐車場: 月額5,000~15,000円/台 | | |
| 土地権利 | 定期地上権 残存期間 52年3ヶ月 地代/月額 12,038円 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター 2基 | | |
| 周辺施設 | 茨木市立穂積小学校 458m / 茨木市立西陵中学校 1679m / ｲﾝﾃｰﾙ茨木 161m / 松ヶ本認定こども園 401m / 春日幼稚園 650m / 茨木郵便局 489m | | |
| その他費用 | ホームセキュリティ: 945円/月 地代: 11,700円/月 解体積立金: 2,070円/月 | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2023年4月27日

No.JI2204002

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:河原 亮
取引態様:媒介(仲介)

