## FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,200万円	4LDK



【外観】







戸建 物件種目 物件所在地 大阪府茨木市彩都あさぎ5丁目 大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩12分 交通 大阪モノレール彩都線 豊川 (大阪)駅 徒歩28分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩52分 170.97m<sup>2</sup> 土地面積 他に私道面積無し (約51.71坪) 121.0m<sup>2</sup> 地目 宅地 建物面積 (約36.60坪) 構造規模 木造2階建 市街化区域 築年月 都市計画 2007年2月 用途地域 第二種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 賃貸中 引渡日 相談 北6.0m公道 接道状況 開発許可番号 建築確認番号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 茨木市立彩都西小学校 161m / 茨木市立彩都西中学校 529m / 平和堂ルンディート彩都店 895m / ガ-デンモール彩都 897m / 彩都敬愛幼稚園 71m / 彩都保育園 509m 周辺施設 その他費用 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月3日

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

No.JI2111069

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340 大阪府茨木市西駅前町6-26 FAX:072-626-0387

取引態様:媒介(仲介)

