

# FOR SALE

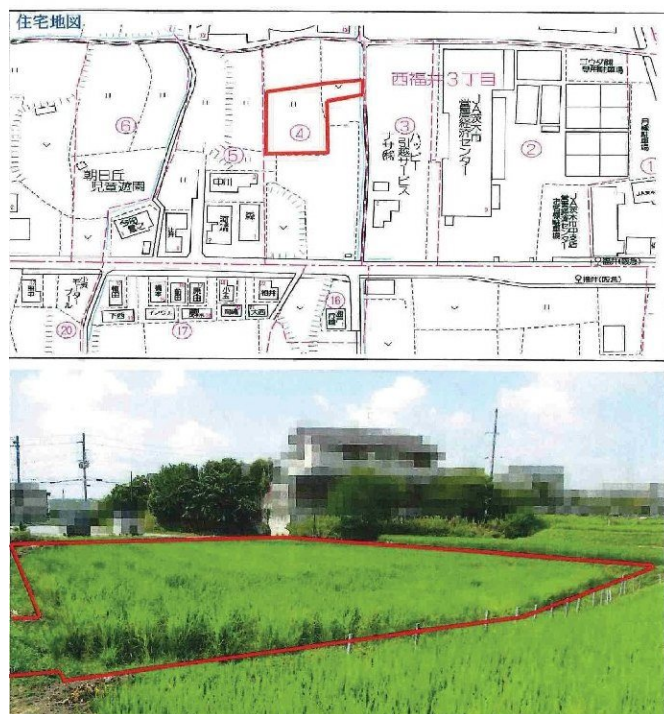
| 価格      | 坪単価    |
|---------|--------|
| 1,180万円 | 約5.6万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                                           |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 畑・農地用地                                                                                                       |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府茨木市西福井3丁目                                                                                                 |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス18分 バス停:福井 バス停徒歩3分                                                                        |        |      |
| 土地面積   | 699.0㎡<br>(約211.44坪)                                                                                         | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |                                                                                                              | 地目     | 田    |
| 都市計画   | 市街化調整区域                                                                                                      |        |      |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                          |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                          | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                          |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                          |        |      |
| 現況     |                                                                                                              | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東1.8m                                                                                                        |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                              | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                          |        |      |
| 周辺施設   | 茨木市立福井小学校 863m / 茨木市立北中学校 1238m / 平和堂 アル・プラザ 茨木 1098m / 茨木市立認定こども園福井幼稚園 844m / 茨木市立郡保育所 1514m / 茨木福井郵便局 622m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                              |        |      |
| 備考     |                                                                                                              |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年11月12日

No.JI0006924

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

