

FOR SALE

価格	間取りタイプ
12,980万円	6SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市北春日丘3丁目	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス13分 バス停:春日丘公園 バス停徒歩4分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩16分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩21分	
土地面積	1210.37m ² (約366.13坪)	他に私道面積
建物面積	277.17m ² (約83.84坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	1990年7月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日
接道状況	北東4.4m公道 間口24.13m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立西小学校 526m / 茨木市立西陵中学校 1381m / マックス 南春日丘店 1136m / EXPOCITY(エキスポシティ) 2113m / 保育園沢池キャッズ 336m / 茨木市立沢池幼稚園 818m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.JI1903138



お問い合わせ先

大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

大阪府茨木市西駅前町6-26

FAX:072-626-0387

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

