

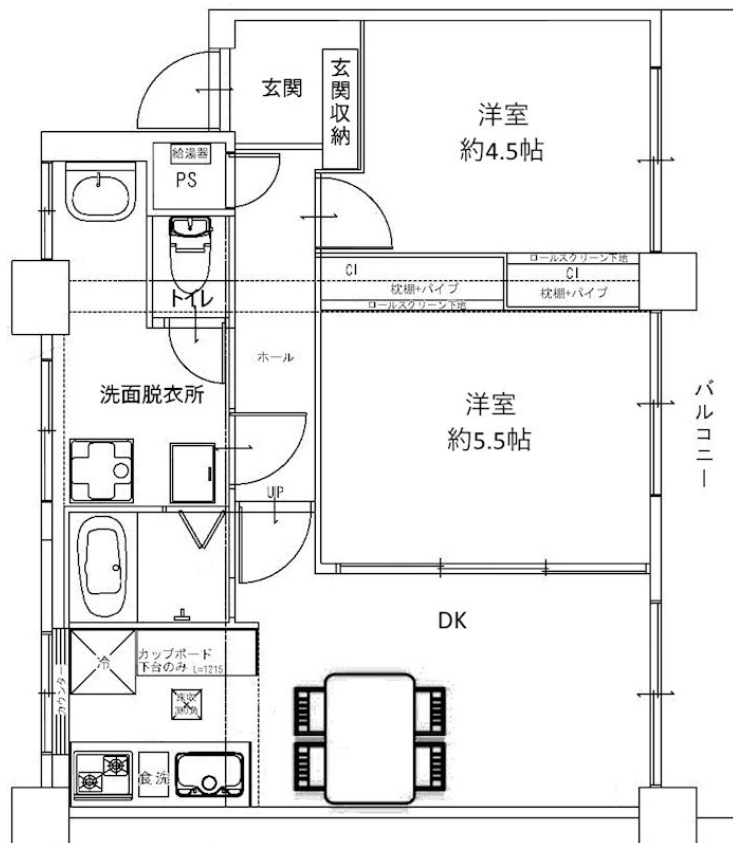
# FOR SALE



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                           |         |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                     |         |        |
| 建物名      | 摂津マンションB棟                                                                                                 |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市大畑町                                                                                                 |         |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩2分<br>阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩5分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩22分                                             |         |        |
| 専有面積     | 55.89㎡（登記簿）<br>（約16.90坪）                                                                                  | バルコニー面積 | 9.5㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建                                                                                              |         |        |
| 所在階      | 2階                                                                                                        | 総戸数     | 171戸   |
| 築年月      | 1966年2月28日                                                                                                | 修繕積立金   | 6,980円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                      | 管理費     | 9,430円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                        |         |        |
| 駐車場      | 空無                                                                                                        |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                           |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                        | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |                                                                                                           | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 都市ガス                                                      |         |        |
| 周辺施設     | 高槻市立赤大路小学校 1077m / 高槻市立第四中学校 375m / 業務スーパー-大畑店 589m / ミリタ屋富田店 478m / イオンフードスタイル摂津富田店 617m / ABC薬局 富田店 99m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                           |         |        |
| 備考       |                                                                                                           |         |        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月29日

No.TD0015059

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:川原田 一夫

取引態様:専任媒介

