

# FOR SALE

価格	坪単価
1,179万円	約66.4万円

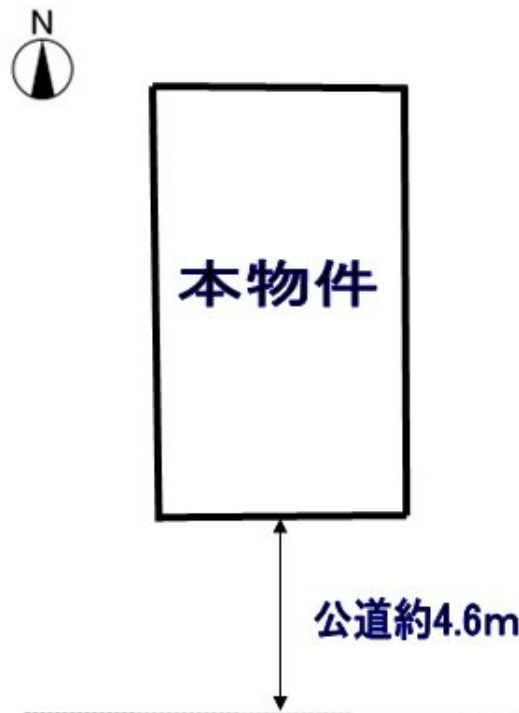
建物参考プラン 間取り:3LDK 建物面積:113.4㎡ 本体価格:2,401万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市寿町3丁目		
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分		
土地面積	58.72㎡ (約17.76坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.6m公道 間口6.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立丸橋小学校 750m / 高槻市立第三中学校 620m / ホームターミナル 高槻店 1524m / 高槻芝生郵便局 509m / 高槻市立芝生図書館 1341m / 津之江公園 1502m		
その他費用			
備考	耐震等級2・省エネ等級4取得予定 浴室暖房乾燥機・乾太くん・ジェットバス 食器洗い乾燥機(フロントオープン)タッチレス水栓(キッチン・洗面化粧台) カップボード・玄関ドア(リモコンキー付)等		

取引条件の有効期限:2026年8月10日

No.TD0014990

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:川原田 一夫

取引態様:一般媒介

