# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,000万円 | 3LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | 阪急ヒルズコート高槻2番館 | | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市上土室１丁目 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス9分 バス停:上土室 バス停徒歩4分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩35分<br>阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩38分 | | |
| 専有面積 | 76.36㎡（壁芯）<br>(約23.09坪) | バルコニー面積 | 24.6㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造13階建 | | |
| 所在階 | 8階 | 総戸数 | 61戸 |
| 築年月 | 1994年2月 | 修繕積立金 | 8,400円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 9,950円 |
| 管理人の勤務形態 | 常駐 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 9,000円 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | ﾓﾘﾀ屋南平台店 1419m / ﾏﾙﾔｽ 阿武野店 869m / 高槻市立阿武山中学校 760m / 高槻市立土室小学校 918m / ｳｴﾙｼｱ高槻上土室店 503m / DCM DAIKI(DCMﾀﾞｲｷ) 阿武山店 813m | | |
| その他費用 | 自治会費：100円／月　有線放送(定額)：792円／月 | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日　　No.TD0014602

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319　　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:菊永　純一
取引態様:媒介(仲介)