

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,690万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アルバ高槻		
物件所在地	大阪府高槻市上土室1丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス17分 バス停:上土室 バス停徒歩2分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩34分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩40分		
専有面積	71.82㎡(壁芯) (約21.72坪)	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	56戸
築年月	1997年2月	修繕積立金	15,100円
管理形態	全部委託	管理費	6,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 11,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マルバ 阿武野店 643m / ミツ屋南平台店 1407m / 高槻市立阿武野幼稚園 672m / 高槻市立土室小学校 608m / 高槻市立阿武山中学校 864m / ヴィシア高槻上土室店 355m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月14日

No.TD0014518

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

