

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 580万円 | 3K     |



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市津之江町2丁目   |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩24分<br>阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩26分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩25分                                       |        |       |
| 土地面積   | 37.68㎡<br>(約11.39坪)   | 他に私道面積 | 6.4㎡  |
| 建物面積   | 40.22㎡<br>(約12.16坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 1969年3月4日   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法  |        |       |
| 現況     | 賃貸中   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北4.0m私道 間口3.2m  |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | 高槻市立如是小学校 790m / 高槻市立如是中学校 1080m / ライフ高槻城西店 1224m / セブン<br>イレブン高槻城西町店 582m / 高槻津之江郵便局 356m / 津之江公園 287m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.TD0014469

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:川原田 一夫

取引態様:専任媒介

