

# FOR SALE

価格	坪単価
7,500万円	約57.1万円



## 【外観】



## 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市氷室町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス20分 バス停:岡本(大阪府) バス停徒歩1分		
土地面積	434.55㎡ (約131.45坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.5m公道 間口3.0m		北4.5m公道 間口2.1m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	平和堂フレンドマート高槻氷室店 380m / MARUYASU(マルヤス) 宮田店 1287m / 柳屋 氷室店 325m / ひむろこだま保育園 449m / 高槻市立阿武野小学校 439m / 高槻市立阿武野中学校 1265m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月6日

No.TD0014445

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

