

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,290万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	さんくれーる高槻二棟		
物件所在地	大阪府高槻市牧田町		
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 バス11分 バス停:富田団地 バス停徒歩2分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩24分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩27分		
専有面積	72.54㎡(壁芯) (約21.94坪)	バルコニー面積	8.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	3階	総戸数	160戸
築年月	1974年6月	修繕積立金	18,140円
管理形態	全部委託	管理費	8,510円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	第813	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / トランクルーム / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	高槻市立玉川小学校 542m / 高槻市立柳川中学校 206m / 阪急OASIS(オアシス) 富田店 618m / 業務スーパー 南富田店 512m / ホームセンターコーナン 高槻店 1401m / 高槻牧田郵便局 506m		
その他費用			
備考	令和6年12月リフォーム完成済み ・システムキッチン新調・トイレ新調・浴室新調・洗面化粧台新調 ・クロス貼替・フローリング貼替・給湯器新調 ・畳新調・ハウスクリーニングなど 南バルコニーにつき、陽当たり良好 カウンターキッチンに間取り変更!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.TD0014385

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田 一夫

取引態様:媒介(仲介)

