

# FOR SALE

|         |          |
|---------|----------|
| 価格      | 坪単価      |
| 8,998万円 | 約115.1万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市昭和台町2丁目   |        |      |
| 交通     | 阪急京都線 総持寺駅 徒歩9分<br>東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩18分  |        |      |
| 土地面積   | 258.41m <sup>2</sup><br>(約78.16坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 更地  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南5.9m公道 間口15.64m  |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水   |        |      |
| 周辺施設   | コノミヤ高槻店 710m / サンディ 総持寺店 708m / ストック 総持寺店 774m / 高槻わかば幼稚園 550m / 高槻市立富田小学校 337m / 高槻市立第四中学校 1423m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.TD0014339

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

