

# FOR SALE

価格	坪単価
2,498万円	約104.0万円

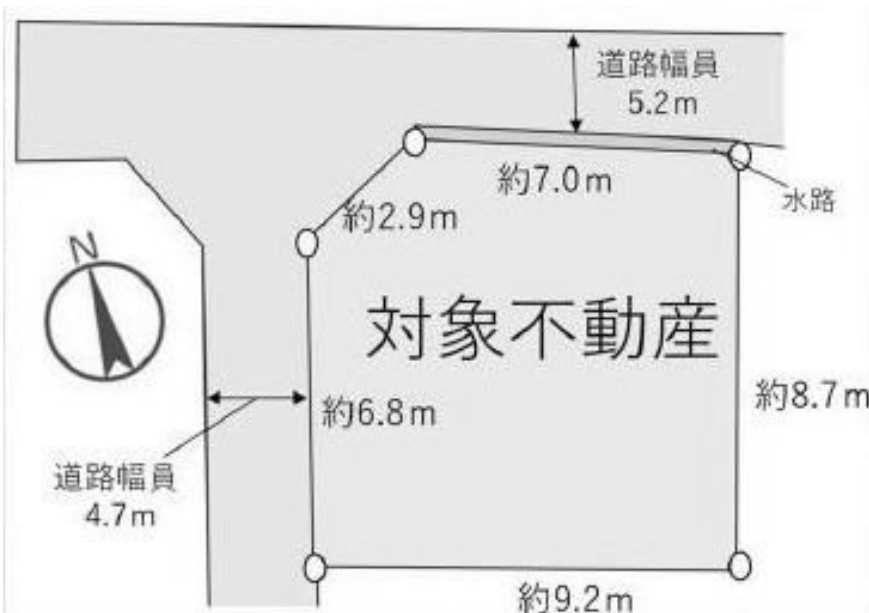


【外観】



(株)三島コーポレーション富田店

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市芝生町3丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス12分 バス停:芝生西口 バス停徒歩6分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩32分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩33分		
土地面積	79.42㎡ (約24.02坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	サンディ 高槻芝生店 396m / フレンドマート高槻川添店 800m / セブンイレブン高槻体育館前店 205m / ジャパン高槻店 92m / 高槻市立芝生幼稚園 408m / 高槻市立丸橋小学校 182m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.TD0014329

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

