

# FOR SALE

価格	坪単価
3,380万円	約111.9万円

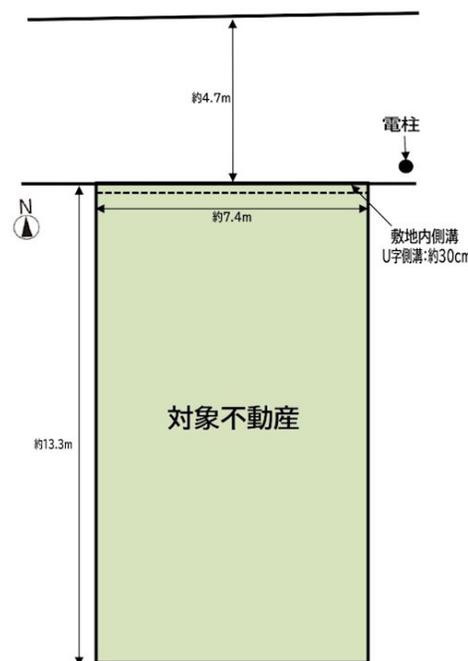


## 【外観】



(株)三島コーポレーション 富田店

## 【区画図】



※概略図に関しては、分筆前につき土地面積・寸法が増減する可能性があります。予めご了承ください。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市登美の里町		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩12分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩10分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩23分		
土地面積	99.86㎡ (約30.2坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.7m公道 間口7.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立五百住小学校 177m / 高槻市立如是中学校 420m / 高槻市立五百住幼稚園 282m / 丸入 登美の里店 305m / ライフポート富田東店 427m / ロッソ 高槻如是町店 391m		
その他費用			
備考	電話番号【0120-340-319】までお気軽にお問い合わせください。 地域の皆様と共に70年目、ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーション富田店へ！ ライフスタイルや返済可能な借入金額など総合的に判断してお客様に添ったプランをご提案！また、購入にかかる諸費用や税金のお話などもご説明させていただきます。		

取引条件の有効期限:2026年4月12日

No.TD0014303

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:売主

