

# FOR SALE

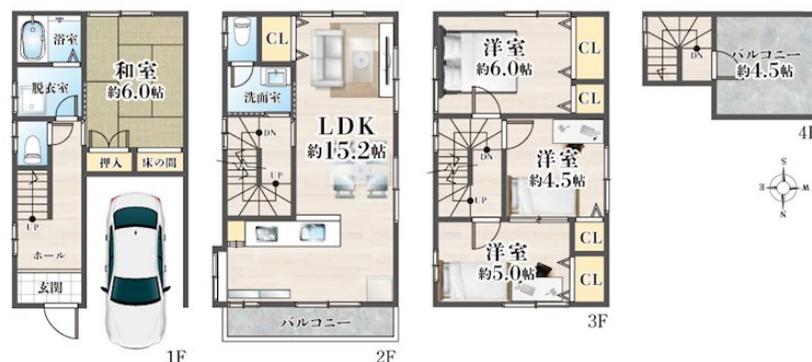
価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市栄町2丁目		
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩24分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩24分		
土地面積	58.21㎡ (約17.6坪)	他に私道面積	
建物面積	103.26㎡ (約31.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1991年3月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.5m公道 間口5.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立芝生小学校 873m / 高槻市立第三中学校 902m / セブンイレブン 高槻栄町店 271m / モリタ屋栄店 432m / ケアズドラッグ 川添店 531m / 高槻川添郵便局 569m		
その他費用			
備考	~周辺環境~ ・芝生小学校徒歩約11分(870m) ・第三中学校徒歩約12分(900m) ・セブンイレブン徒歩約4分(270m) ・モリタ屋徒歩約6分(430m) ・富田町病院徒歩約11分(850m)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月13日

No.TD0014265

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)



取引態様:媒介(仲介)