

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,998万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プランヴェール高槻阿武山		
物件所在地	大阪府高槻市奈佐原2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス21分 バス停:消防署前 バス停徒歩2分		
専有面積	75.36㎡(壁芯) (約22.79坪)	バルコニー面積	14.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	5階	総戸数	77戸
築年月	1994年7月	修繕積立金	20,950円
管理形態	全部委託	管理費	10,170円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	第293	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	高槻市立阿武山小学校 280m / 高槻市立阿武山中学校 630m / 業務スーパー 奈佐原店 550m / DCM DAIKI(DCMが1件) 阿武山店 360m / 阿武山たつの子認定こども園 369m / Care's Drug(ケアズドラッグ) 奈佐原店 568m		
その他費用	自治会費: 200円 / 月		
備考	3方角部屋で両面バルコニーにつき陽当たり・通風良好 徒歩10分圏内に小中学校、スーパー、コンビニ等ございます 5階部分のお部屋につき、眺望良好 24時間ゴミ出し可能です 閑静な住宅街でどの年代の方にも暮らしやすい立地		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.TD0014247

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

