

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市大和1丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩56分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス19分 バス停:大和 バス停徒歩6分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩53分		
土地面積	94.71㎡ (約28.64坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.26㎡ (約26.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口6.9m		
建築確認番号	第トラスト25-1637号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルエス 阿武野店 786m / 業務スーパー 奈佐原店 1381m / ファミリーマート 高槻塚原一丁目店 701m / 高槻市立土室幼稚園 1462m / 高槻市立阿武山小学校 542m / 高槻市立阿武山中学校 1348m		
その他費用			
備考	■全2区画2号地 ■土地面積約28坪 ■バス停「大和」停徒歩6分 ■現況更地		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月20日

No.TD0014202

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

