

# FOR SALE

価格	坪単価
2,320万円	約99.9万円



【外観】



(株)三島コーポレーション 富田店

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市赤大路町		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩11分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩12分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩18分		
土地面積	76.78㎡ (約23.22坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.3m公道 間口21.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立赤大路小学校 420m / 高槻市立第四中学校 870m / mandai(万代) 高槻富田丘店 374m / イオンスタイル摂津富田店 523m / センソバ高槻富田丘町店 287m / ユナ高槻富田丘店 321m		
その他費用			
備考	電話番号【0120-340-319】までお気軽にお問い合わせください。 地域の皆様と共に70年目、ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーション富田店へ！ ライフスタイルや返済可能な借入金額など総合的に判断してお客様に添ったプランをご提案！また、購入にかかる諸費用や税金のお話などもご説明させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月8日

No.TD001444

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:川原田 一夫

取引態様:専任媒介

