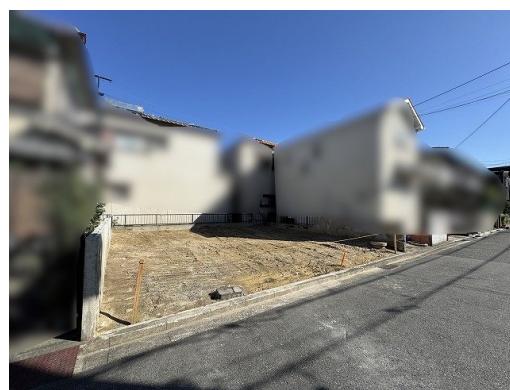


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,190万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市芝生町3丁目	
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス26分 バス停:芝生西口 バス停徒歩3分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩32分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩32分	
土地面積	84.06m <sup>2</sup> (約25.42坪)	他に私道面積 無し
建物面積	91.91m <sup>2</sup> (約27.80坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年5月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	新築	引渡日 2026年5月
接道状況	西6.7m公道	
建築確認番号	第トラスト25-2047号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	高槻市立丸橋小学校 152m / 高槻市立第三中学校 797m / セブンイレブン 高槻体育館前店 220m / ジャパン高槻店 220m / 高槻市立芝生幼稚園 278m / サンディ 高槻芝生店 366m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.TD0014181

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

