

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市大和2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス22分 バス停:大和(大阪府) バス停徒歩7分 阪急京都線 富田(大阪)駅 バス22分 バス停:大和(大阪府) バス停徒歩7分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩58分		
土地面積	257.03㎡ (約77.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.62㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年6月中旬
接道状況	北東4.8m公道	北西5.8m公道	
建築確認番号	確認サービス第KS125-0420-59727号	開発許可番号	
設備	浄水器 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルエー 阿武野店 1510m / 業務スーパー 奈佐原店 1585m / セブンイレブン 茨木桑原店 2420m / 山手台保育園 3404m / 高槻市立阿武山小学校 804m / 高槻市立阿武山中学校 1552m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.TD0014151

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

