

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,080万円(税込) | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市西町 | | |
| 交通 | 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩24分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩21分 | | |
| 土地面積 | 56.2m ² (約17.0坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 112.05m ² (約33.89坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 1992年11月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 東5.7m公道 間口5.2m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 高槻市立柳川小学校 455m / 高槻市立柳川中学校 194m / 業務スーパー - 南富田店 512m / ローソン 高槻川添一丁目店 421m / 鮎川幼稚園 568m / 高槻市立柳川保育所 648m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | まずはお電話を下さい！！！ 電話番号【0120-340-319】までお気軽にお問い合わせください。 地域の皆様と共に70年目、ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーション富田店へ！ ライフスタイルや返済可能な借入金額など総合的に判断してお客様に添ったプランをご提案！また、購入にかかる諸費用や税金のお話などもご説明させていただきます。 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.TD0014133

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

