# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,600万円 | 3LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | グランノア高槻阿武山VENTO | | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市奈佐原２丁目 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス14分 バス停:消防署前 バス停徒歩1分 | | |
| 専有面積 | 85.0㎡（壁芯）<br>(約25.71坪) | バルコニー面積 | 16.8㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造6階建 | | |
| 所在階 | 2階 | 総戸数 | 73戸 |
| 築年月 | 2003年2月 | 修繕積立金 | 24,570円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 9,080円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6,000円 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 高槻市立阿武山小学校 420m / 高槻市立阿武山中学校 521m / 阿武山こどもｸﾘﾆｯｸ 99m / ﾛｰｿﾝ 高槻奈佐原二丁目店 172m / DCM DAIKI(DCMﾀﾞｲｷ) 阿武山店 349m / 阿武山たつの子認定こども園 314m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日　　No.TD0014124

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319　　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:菊永　純一
取引態様:媒介(仲介)