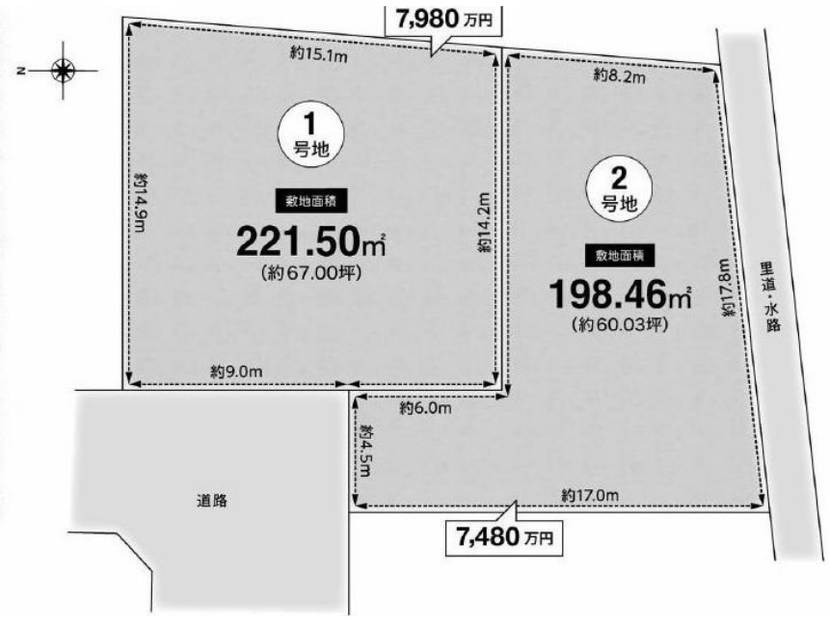
# FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---|---|
| 7,280万円 | 約108.7万円 |

POINT

【外観】

【区画図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市桜ケ丘南町 | | |
| 交通 | 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩7分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩7分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩24分 | | |
| 土地面積 | 221.5㎡<br>(約67.0坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法 | | |
| 現況 | 古屋あり | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西7.2m公道 間口9.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 高槻市立五百住小学校 343m / 高槻市立如是中学校 578m / 高槻市立如是保育所 226m / 桜ケ丘幼稚園 573m / ﾏﾙﾔｽ 登美の里店 501m / ﾓﾘﾀ屋富田店 448m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ■阪急『富田駅』徒歩6分<br>■JR『摂津富田駅』徒歩7分<br>■閑静な住環境<br>■周辺施設に恵まれた環境<br>■5DKK+応接室・茶室 | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月24日　　No.TD0014090


お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319　　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp


取引態様:媒介(仲介)