

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市寿町3丁目	
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分	
土地面積	60.94m <sup>2</sup> (約18.43坪)	他に私道面積 無し
建物面積	112.06m <sup>2</sup> (約33.89坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2026年5月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法/宅地造成等規制法/都市再生特別措置法	
現況	未完成	引渡日 2026年5月下旬
接道状況	北4.6m公道 間口6.1m	
建築確認番号	第OKBC25C01-02789号	開発許可番号
設備	都市ガス/公共下水/水道:公営	
周辺施設	高槻市立丸橋小学校 750m / 高槻市立第三中学校 620m / モリタ屋栄店 281m / ホームセンター コーナン 高槻店 1524m / 高槻芝生郵便局 509m / 高槻市立芝生図書館 1341m	
その他費用		
備考	耐震等級2・省エネ等級4取得予定 浴室暖房乾燥機・床暖房(ヌック) 食器洗い乾燥機(フロントオープン)タッチレス水栓 カップボード・玄関ドア(リモコンキー付)等	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月10日

No.TD0014071

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:川原田 一夫

取引態様:専任媒介

