

FOR SALE

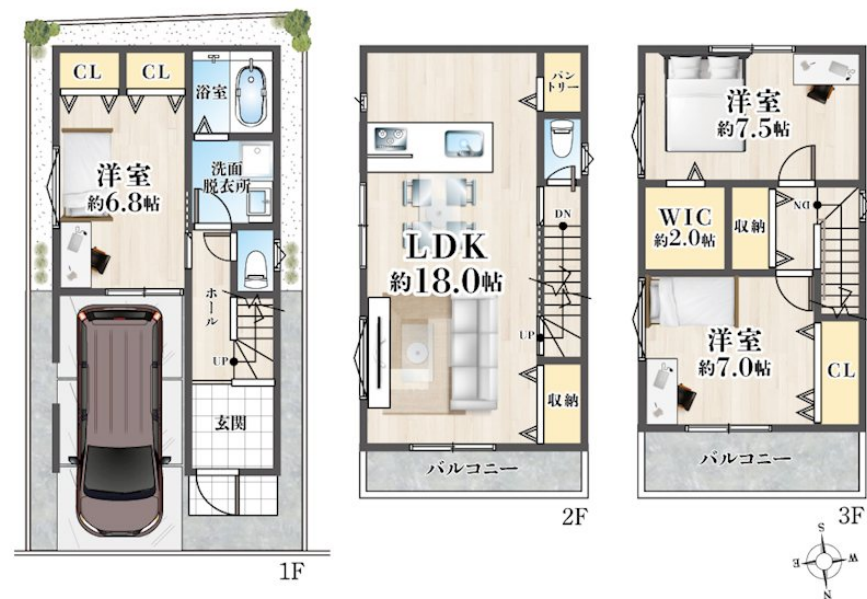
価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市寿町3丁目		
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分		
土地面積	60.94㎡ (約18.43坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.06㎡ (約33.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年5月下旬
接道状況	北4.6m公道 間口6.1m		
建築確認番号	第OKBC25C01-02789号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立丸橋小学校 750m / 高槻市立第三中学校 620m / 丸屋栄店 281m / ホームセンターコーナ 高槻店 1524m / 高槻芝生郵便局 509m / 高槻市立芝生図書館 1341m		
その他費用			
備考	耐震等級2・省エネ等級4取得予定 浴室暖房乾燥機・乾太くん・ジェットバス 食器洗い乾燥機(フロントオープン)タッチレス水栓 カップボード・玄関ドア(リモコンキー付)等		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月13日

No.TD0014071

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田 一夫

取引態様:専任媒介

