

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市氷室町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩17分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩21分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩32分		
土地面積	111.52㎡ (約33.73坪)	他に私道面積	12.11㎡
建物面積	124.74㎡ (約37.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2014年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口6.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 全居室フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	阿武野小学校 572m / 阿武野中学校 572m / 高槻市立阿武野保育所 230m / フルド マート 高槻氷室店 395m / ファミリーマート 高槻宮田町二丁目店 369m / ひむろこだま保育園 468m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.TD0014049

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

