

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市芝生町 2 丁目	
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩20分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩31分	
土地面積	72.54m <sup>2</sup> (約21.94坪)	他に私道面積
建物面積	138.92m <sup>2</sup> (約42.02坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2026年6月下旬	都市計画
用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	未完成	引渡日
接道状況	西4.2m公道 間口10.0m	
建築確認番号	第REJ24422-34545号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	丸橋小学校 154m / 高槻市立第三中学校 287m / 高槻市立芝生保育所 127m / 高槻市立五百住幼稚園 624m / モリタ屋栄店 444m / セブンイレブン高槻栄町店 456m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.TD0014029



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:川原田 一夫

取引態様:媒介(仲介)

