

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市芝生町2丁目		
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩20分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩31分		
土地面積	72.54㎡ (約21.94坪)	他に私道面積	
建物面積	138.92㎡ (約42.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年6月下旬
接道状況	西4.2m公道 間口10.0m		
建築確認番号	第REJ24422-34545号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	丸橋小学校 154m / 高槻市立第三中学校 287m / 高槻市立芝生保育所 127m / 高槻市立五百住幼稚園 624m / 味の素店 444m / セブンイレブン高槻栄町店 456m		
その他費用			
備考	電話番号【0120-340-319】までお気軽にお問い合わせください。 地域の皆様と共に70年目、ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーション富田店へ！ ライフスタイルや返済可能な借入金額など総合的に判断してお客様に添ったプランをご提案！また、購入にかかる諸費用や税金のお話などもご説明させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月26日

No.TD0014029

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田 一夫

取引態様:媒介(仲介)

