

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,190万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市芝生町2丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:芝生住宅東口 バス停徒歩6分		
土地面積	89.95㎡ (約27.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.6㎡ (約26.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年5月中旬
接道状況	西4.7m公道 間口9.0m		
建築確認番号	第KS125-6120-53944号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サンディ 高槻芝生店 804m / 業務スパー 下田部店 1085m / セブンイレブン 高槻芝生町3丁目店 536m / ジャパン 高槻店 753m / 高槻市立芝生保育所 656m / 高槻市立芝生小学校 1054m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.TD0014005

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

