

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,150万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	さんくれーる高槻D棟	
物件所在地	大阪府高槻市牧田町	
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 バス8分 バス停:富田団地 バス停徒歩1分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩24分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩27分	
専有面積	72.54m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.94坪)	バルコニー面積 8.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	5階	総戸数 160戸
築年月	1974年6月	修繕積立金 18,140円
管理形態	全部委託	管理費 8,510円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	第813	開発許可番号
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	高槻市立玉川小学校 542m / 高槻市立柳川中学校 206m / 阪急OASIS(オアシス) 富田店 618m / 業務スーパー - 南富田店 512m / ホームセンター・コーナン 高槻店 1401m / 高槻牧田郵便局 506m	
その他費用	トランクルーム : 200円 / 月	
備考	<p>令和6年12月リフォーム完成済み            ・システムキッチン新調・トイレ新調・浴室新調・洗面化粧台新調            ・クロス貼替・フローリング貼替・給湯器新調            ・畳新調・ハウスクリーニングなど            南バルコニーにつき、陽当たり良好            アフターサービス保証あり（5年間の設備保証付き）            カウンターキッチンに間取り変更！            売主につき仲介手数料不要です</p>	

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.TD0013976

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:川原田 一夫

取引態様:媒介(仲介)

